BLOCK

01

KARLÍN

Prvotřídní poloha, hodnotná architektura, velkorysé prostory a skvělá přístupnost - to je BLOCK Karlín. Připravujeme pro vás moderní kancelářskou budovu v lokalitě Rohanského nábřeží, která se během posledního desetiletí stala jednou z nejatraktivnějších lokalit Prahy k práci i životu.

Úspěšný, reprezentativní, váš

Kanceláře nevnímáme jen jako místo, kde pracují vaši zaměstnanci a chodí vám pošta. Vnímáme je především jako místo, které motivuje a inspiruje. Naše moderní kanceláře na Rohanském nábřeží budou skvělou vizitkou před obchodními partnery a místem, na které budou vaši zaměstnanci hrdí.

Lokalita projektu BLOCK Karlín propojuje rychlost a dynamiku velkoměsta s klidem a odpočinkem uprostřed zeleně. Karlín se v posledních letech stává čím dál víc populární mezi mladými lidmi a kreativními profesemi. Díky přítomnosti technologických start-upů i velkých nadnárodních firem je lokalita také významným místem pro byznys. Proto je budova navržena s respektem k budoucím uživatelům prostor. Kanceláře jsou flexibilní a poskytují vysokou míru variability.

V okolí budovy se nachází nespočet oáz, vhodných k pasivnímu i aktivnímu odpočinku. Karlín je místem, které svým obyvatelům nabízí odpočinek ve vyhlášených kavárnách, bistrech a restauracích, či udržování tělesné kondice a vybití nahromaděné energie prostřednictvím tenisových kurtů, golfových odpališť, cyklostezky a fitness center.

UNGELT GROUP

crescon

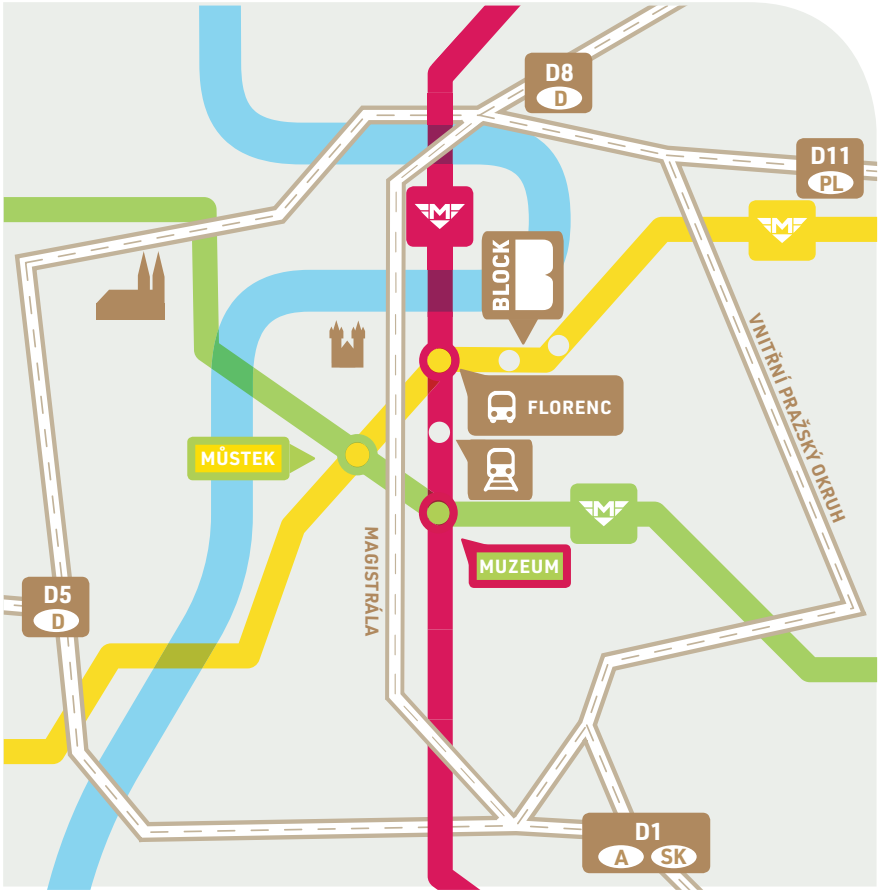
Moderní architektura a dostatek zeleně - to je BLOCK Karlín

Zůstaňte v kontaktu s městem i přírodou

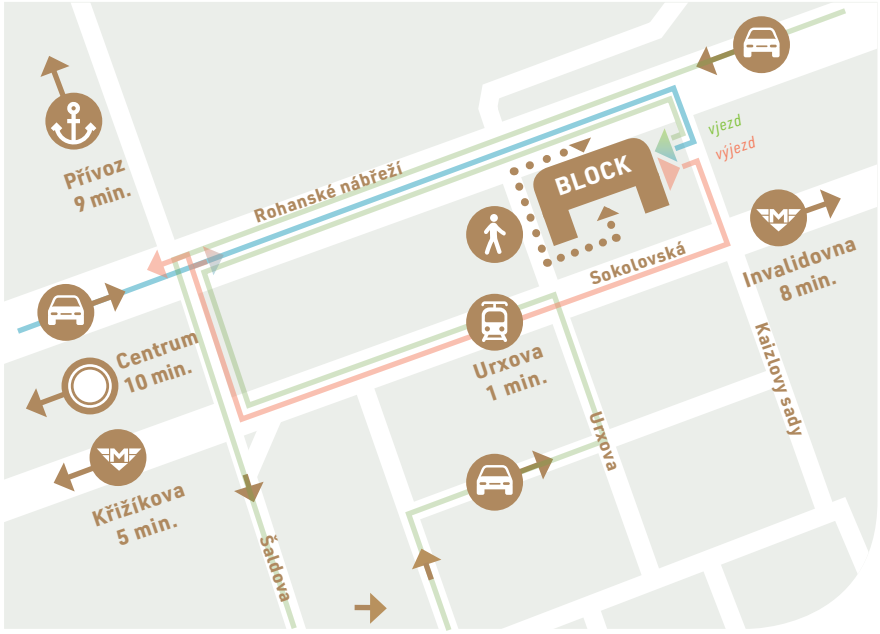
Mít kanceláře v širším centru Prahy, ale pořád v okolí dostatek zeleně?

BLOCK Karlín obě varianty spojuje. Co by kamenem dohodil se z budovy BLOCK Karlín ocitnete na vnitřním pražském okruhu a severo-jižní magistrále, které nabízejí přímý přístup na celou dálniční a silniční síť České republiky.

V blízkosti se také nachází významný dopravní uzel Florenc, v němž je situováno mezinárodní autobusové nádraží a probíhá zde přestup mezi linkami metra B a C.



Budova se nachází na pozemku ohraničeném ulicemi Rohanské nábřeží, Sokolovská, Urxova a Kaizlovy sady. V těsné blízkosti je zastávka tramvaje Urxova. Lokalita je zároveň dobře přístupná metrem B ze stanice Křižíkova.



příjezd z centra | příjezd od Invalidovny | výjezd

03

Aktivní zaměstnanci se mohou do práce dopravit na kole po blízké cyklostezce a po příjezdu využít kolárny se zázemím uvnitř budovy. V případě příjezdu autem jsou součástí budovy i parkovací místa v hlídaných podzemních garážích. Karlín je také přístupný z druhého břehu Vltavy díky přívozu Hol-Ka.

Díky této dobré dopravní dostupnosti se dostanete do centra Prahy během několika minut.

Tabulka ploch (m²)

BLOCK KARLÍN	Kanceláře	Společné prostory	Komerce	Gastro	Sklady
2PP		45,6			74,9
1PP		78,6		42,4	10,3
1NP		284,5	466,9	295,7	
2NP	1136,6				
3NP	1444,8				
4NP	1450,3				
5NP	1450,3				
6NP	1450,3				
7NP	728,2				
Celkem	**7660,5**	**408,7**	**466,9**	**338,1**	**85,2**

Podíl na společných prostorech	5,5%
Pronajimatelná plocha celkem	**8959,5**
Terasy 7.NP	333,6
Parkovací stání	72

Kanceláře

- Flexibilní dispozice podlaží umožňující jak uspořádání open space, tak samostatné uzavřené kanceláře
- Typické kancelářské podlaží lze rozdělit až na 5 jednotek
- Efektivní dělení kanceláří s modulem 1,35/2,7 m
- Světlá výška kancelářských prostor a chodeb 3,0 m
- Možnost zřízení samostatné kuchyňky a toalety v každé jednotce
- Plně přístupná zdvojená podlaha včetně podpodlahových krabic pro rozvody silnoproudu a slaboproudu
- Venkovní žaluzie na jižní a západní fasádě
- Otevíratelné okenní elementy

Garáže a suterény

- 72 parkovacích stání ve 2 suterénech, 1 parkovací stání na 106 m² kancelářské plochy
- Kolárna včetně sprchy pro cyklisty v 1. PP
- Suterénní skladové prostory

Vzduchotechnika, vytápění a chlazení

- Všechny kancelářské plochy jsou vybavené klimatizací a ventilací
- Vytápění a chlazení prostor pomocí 4 trubkových jednotek fan coil v podhledu

Zdravotechnika

- Výtokové armatury a zařizovací předměty splňující požadavky certifikace LEED GOLD

Elektro – silnoproud

- LED svítidla
- Pro majoritní nájemce je na střeše prostorová rezerva pro umístění jeho vlastního dieselagregátu

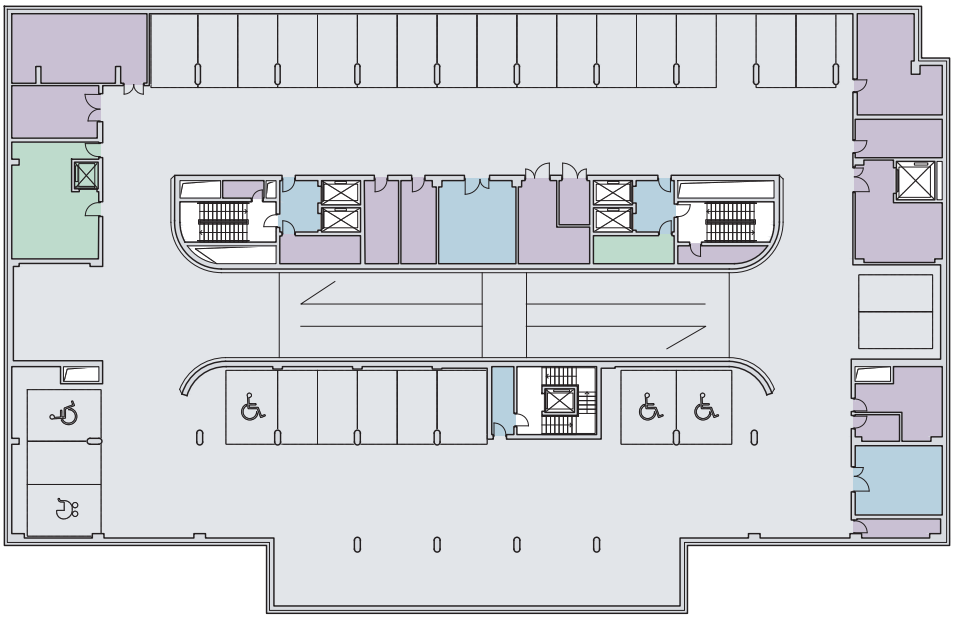
Elektro – slaboproud, MaR a zabezpečení budovy

- Přístupový kartový systém včetně turniketů ve vstupní hale
- Kamerový systém CCTV monitorující vstupy do budovy, garáže a společné prostory
- Nepřetržitá bezpečnostní služby a provoz recepce
- Napojení na poskytovatele internetu, telefonní linky, optické kabely
- Možnost umístění satelitních a MW antén na střeše budovy
- EPS s automatickým samohasícím sprinklerovým systémem

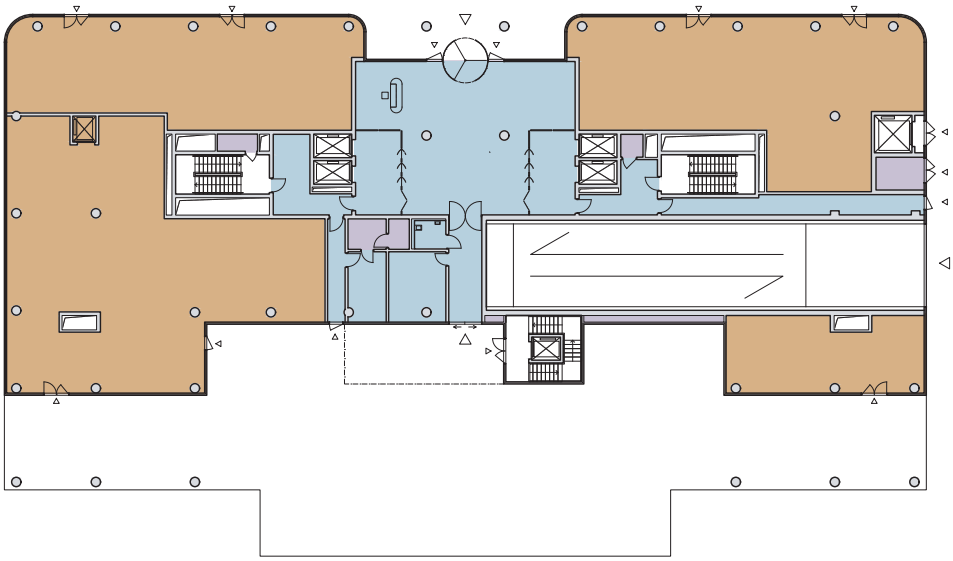
Další parametry a vybavení budovy

- Certifikace LEED Core&Shell v úrovni GOLD
- Budova je dle klasifikace PENB zařazena do třídy energetické náročnosti B - velmi úsporná
- 4 hlavní výtahy a 1 výtah spojující podzemní podlaží s přízemím
- 4 obchodní jednotky v přízemí z toho 1 jednotka s možností realizace restaurace či kavárny

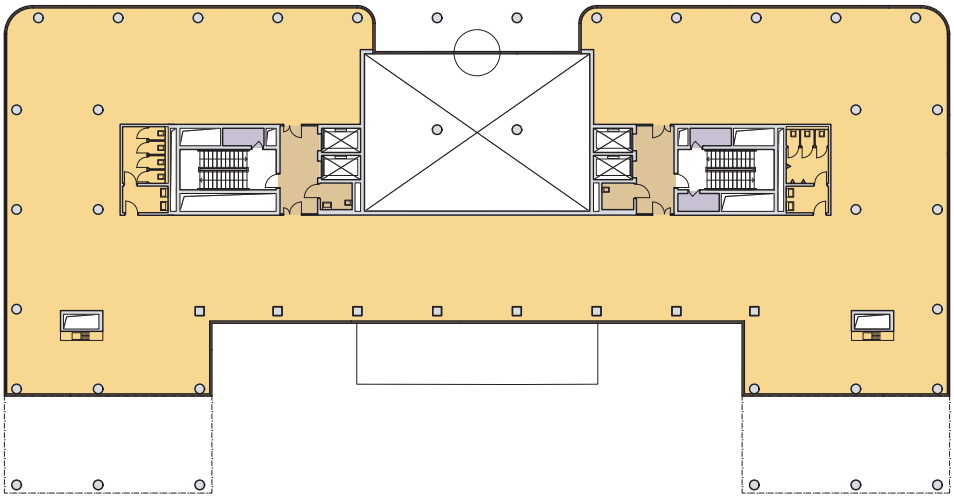
1.PP



1.NP

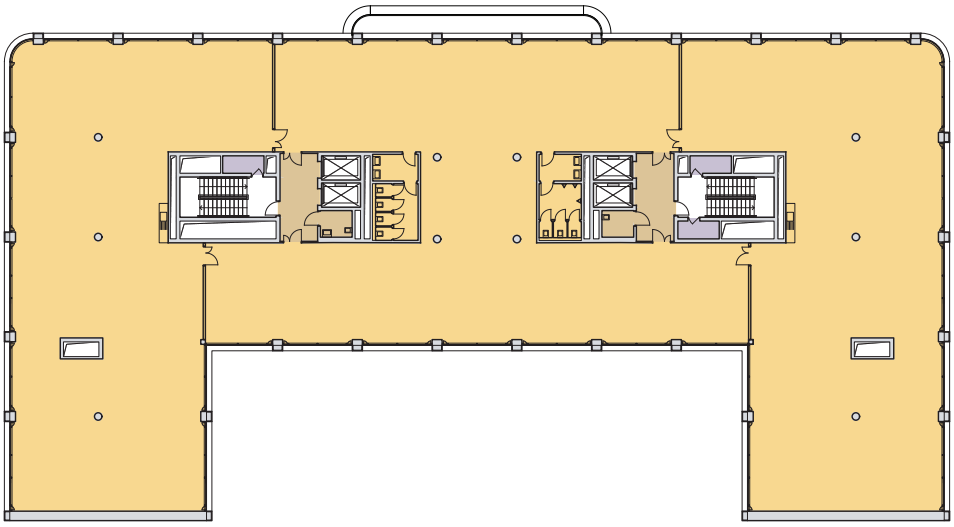


2.NP

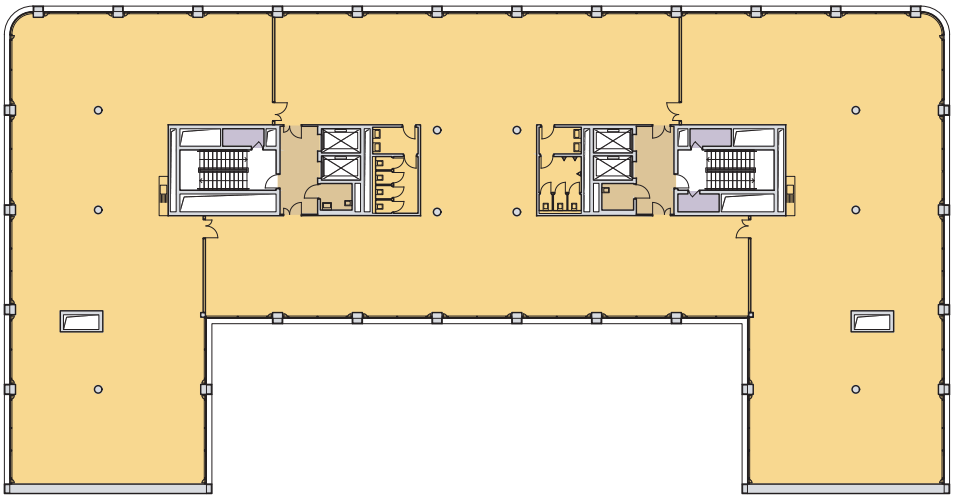


KANCELÁŘE
KANCELÁŘE – SDÍLENÁ PLOCHA
TECHNICKÉ MÍSTNOSTI
OBCHODY
SPOLEČNÉ PROSTORY
SKLADY

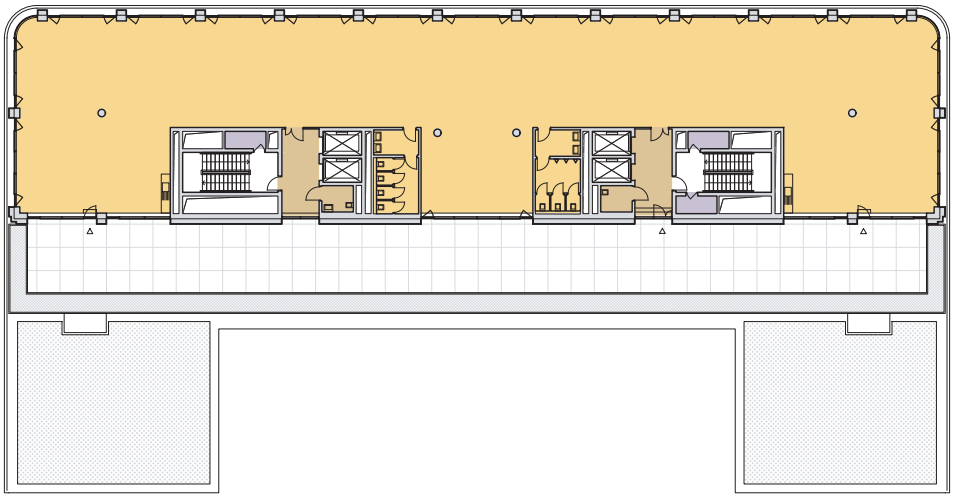
3.NP



4.-6.NP



7.NP



KANCELÁŘE KANCELÁŘE – SDÍLENÁ PLOCHA TECHNICKÉ MÍSTNOSTI